

**Gmina Miasto Oleśnica**  
**Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy**  
ul. Wojska Polskiego 13  
56-400 Oleśnica  
tel. (71) 398-09-10  
fax (71) 398-09-12  
www.bip.zbk.olesnica.pl  
sekretariat@zbk.olesnica.pl

ogłasza zapytanie ofertowe prowadzone zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych polegające na świadczeniu usług w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej terenu i obiektów położonych przy ul. M. Kopernika 13 w Oleśnicy, będących w zarządzie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy.

#### I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Oleśnica  
Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica  
tel. (71) 398-09-10, fax (71) 398-09-12  
e-mail: sekretariat@zbk.olesnica.pl

#### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Zakres świadczonych usług:
  - 1) w dni robocze w godzinach od 16:00 do 8:00 dnia następnego (jednoosobowy posterunek),
  - 2) w dni wolne od pracy, tj. w soboty, niedziele i święta – całodobowa ochrona (jednoosobowy posterunek).
2. Miejsce pełnienia służby ochrony wyznacza się w pomieszczeniu Budynku B.
3. Wykonawca obowiązany jest:
  - 1) oznaczyć pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego,
  - 2) zapewnić noszenie ubioru przez pracowników ochrony.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonywanie przez pracowników ochrony następujących czynności:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa w budynku Zamawiającego przez podejmowanie interwencji wobec osób nietrzeźwych lub zakłócających porządek,
  - 2) ochronę majątku Zamawiającego przed kradzieżą, zniszczeniem, utratą,
  - 3) wykonywanie obchodów chronionych budynków w celu badania ich zabezpieczenia oraz informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie zabezpieczenia przed kradzieżą, zniszczeniem lub utratą mienia,
  - 4) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o czynach wyczerpujących znamiona przestępstwa zaistniałych w chronionym budynku lub w ich bezpośrednim otoczeniu, powodujących zagrożenie dla osób i mienia znajdujących się w chronionych obiektach,
  - 5) ustalanie uprawnień do przebywania w budynku chronionym oraz legitymowania osób, w celu ustalenia ich tożsamości,
  - 6) wezwanie osób do opuszczenia chronionego budynku w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócania porządku,
  - 7) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji,

- 8) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich zaobserwowanych zjawiskach mogących skutkować powstaniem stanu poważnego zagrożenia (pożaru, wybuchu, katastrofy budowlanej). W przypadku zaistnienia poważnego zagrożenia pracownik ochrony niezwłocznie przystąpi do organizowania pierwszej pomocy ewentualnym ofiarom oraz niezwłocznie powiadomi Policję, Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarną, Zamawiającego oraz Inspektora Oddziału Terenowego,
- 9) kontrola pomieszczeń w budynku należących do Zamawiającego celem sprawdzenia ich właściwego zabezpieczenia oraz ewentualnego ujawnienia pozostawionych przedmiotów mogących stanowić zagrożenie dla obiektu (materiały łatwopalne, wybuchowe itp.)
- 10) utrzymywanie łączności telefonicznej przez pracownika ochrony z Inspektorem Oddziału Terenowego i bieżące informowanie o wszelkich zagrożeniach zaobserwowanych w trakcie patrolu oraz sporządzanie raportów,
- 11) w przypadku wystąpienia awarii urządzeń wodno- kanalizacyjnych niezwłoczne przystąpienie do ograniczenia skutków awarii w miarę posiadanych umiejętności (w tym przez zakręcenie zaworu odcinającego dopływ wody i powiadomienie Zamawiającego)

### **III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Od dnia 01.02.2019 r. od godziny 16:00 do dnia 02.01.2020 r. do godziny 8:00,  
tj. 6 216 godziny (w 2019 r. = 5 600 godzin, w 2020 r. = 616 godziny).

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki i załączają do oferty niżej wymienione dokumenty:
  - 1) formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 2 do zapytania.
  - 2) posiadają status zakładu pracy chronionej i świadczone przez nich usługi uprawniają na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. 2001 Nr 127, poz. 721) do obniżenia przez Zleceniodawcę wpłat na Państwowy Fundusz rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON),
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię koncesji na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną co najmniej 80 000, 00 zł,
  - 5) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - 6) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **V. ZAKRES PODMIOTOWY REALIZACJI ZADANIA:**

Stała realizacja usług w przedmiotowym zakresie w sposób ustalony z Zamawiającym. Zamawiający dokonywać będzie płatności po wykonaniu określonych czynności.

## VI. OCENA OFERT:

### **Cena 100% - stawka godzinowa ryczałtowa brutto.**

Cena ryczałtowa będzie traktowana jako cena ostateczną i nie będzie podlegała żadnym negocjacjom. Cena ryczałtowa bez obniżenia jej na podstawie przepisów dot. statusu zakładu pracy chronionej.

## VII. OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Osobami do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia są:

- w sprawach formalnych dot. zamówienia – Anna Kordos, tel. 71 398 09 29
- w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia – Luiza Grodzka, tel. 71 398 09 25.

## VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta powinna być spięta w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi wykonawcy, z tytułem zamówienia:

Nazwa i dokładny adres Wykonawcy

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
ul. Wojska Polskiego 13  
56-400 Oleśnica

**Świadczenie usług w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej terenu  
i obiektów położonych przy ul. M. Kopernika 13 w Oleśnicy,  
będących w zarządzie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy.**

MT.480.5.2019

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 28.01.2019 r. o godz. 10:30.

**należy złożyć w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 do dnia 28.01.2019 r. do godziny 10:00 w sekretariacie - pokój nr 102 (I p.).**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.01.2019 r. o godz. 10:30 w pok. nr 103 w siedzibie Zamawiającego.
3. Protokół z otwarcia ofert i wybór Wykonawcy zostanie zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.zbk.olesnica.pl](http://www.bip.zbk.olesnica.pl)
4. Wybrany wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy na realizację omawianego zadania.

## IX. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Spełniając obowiązek nałożony przez art. 13 RODO informujemy, że:
  - 1) administratorem przekazanych danych jest Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica, e-mail sekretariat@zbk.olesnica.pl, tel. 71 398 09 10;
  - 2) administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod wyżej wskazanym adresem oraz adresem e-mail: [iod@zbk.olesnica.pl](mailto:iod@zbk.olesnica.pl)
  - 3) dane będą przetwarzane w celu wypełniania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz na podstawie udzielonej zgody (*więcej na ten temat w Regulaminie przetwarzania danych osobowych znajdującym się na stronie [www.zbk.olesnica.pl](http://www.zbk.olesnica.pl)*);
  - 4) dane osobowe będą przekazywane następującym kategoriom odbiorców – zgodnie z Regulaminem przetwarzania danych osobowych w Zakładzie Budynków Komunalnych

w Oleśnicy (więcej na ten temat w Regulaminie przetwarzania danych osobowych znajdującym się na stronie [www.zbk.olesnica.pl](http://www.zbk.olesnica.pl));

- 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z przepisami Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2018 r., poz. 217) lub innymi (więcej na ten temat w Regulaminie przetwarzania danych osobowych znajdującym się na stronie [www.zbk.olesnica.pl](http://www.zbk.olesnica.pl))
  - 6) podanie danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym bezpośrednio z przepisów prawa stosowanych przez ZBK w Oleśnicy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów prawa.
2. Posiadają Państwo prawo do:
- 1) żądania od administratora dostępu do dotyczących Państwa danych osobowych,
  - 2) żądania sprostowania Państwa danych osobowych,
  - 3) żądania ograniczenia przetwarzania tych danych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - 4) cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie (przy czym cofnięcie zgody pozostaje bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem),
  - 5) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
3. Nie przysługuje Państwu prawo do:
- 1) żądania usunięcia Państwa danych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
  - 2) żądania przenoszenia danych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Oleśnica, dnia 16.01.2019 r.

**DYREKTOR**  
**Izabela Świąder**